



山上校區餐飲



NCCU GA

🔍 為什麼不將山上校區部分教室改裝成餐廳？ 🎤

Answer

教室改裝為餐廳受諸多條件限制，空間協調挑戰度大，工程難度高，且學校財務負擔沉重

- ✓教務處安排全校課程，無閒置教室空間可供改裝餐廳。
- ✓建物既有條件是否容許擴增電容量。
- ✓建物既有條件是否可建置餐廳應具備之消防標準。
- ✓若採電力加熱方式，建物既有條件是否容許大幅增加電力負載。
- ✓若採瓦斯加熱方式，建設專屬瓦斯房成本。
- ✓建物排煙設備及消防設備設置成本。(中式餐廳或西式餐廳分級不同)
- ✓廚房重新調整地坪排水成本。
- ✓廚房所有隔間及裝修材須符合防火規定成本。
- ✓設置油脂截油槽空間，及定期清潔截油槽成本。
- ✓因應用水量大增，增設儲水設備成本。
- ✓依法規增設無障礙坡道及無障礙廁所成本。





為什麼藝文中心4F不設置便利商店？



Answer

藝文中心4F曾多次招商便利商店，但因營利不佳、經營困難，超商租約期滿均不願續租，場地已交由藝文中心自行管理決定使用方式。

大事記如下：

✓ 96.4 - 97.7

場地原規劃為餐廳，經公告招商6次，皆無廠商投標。

✓ 97.7 - 97.9

因應97學年度政大書院開辦，改為規劃設置便利商店。

✓ 97.9.16 - 102.1.15

統一超商進駐營業，原租期為97.9.16-102.9.15，
惟廠商考量經營壓力，提前於102.1.15結束營業。

✓ 102.2.16 - 105.2.15

萊爾富超商進駐營業，租期為102.2.16-105.2.15，
惟105.2.1續約議價不成，故合約期滿即結束營業。

✓ 105.3 - 迄今

該場地交回藝文中心自行管理使用。





藝文中心4F未來會有餐廳進駐嗎？



Answer

藝文中心 4F ArtHub空間，因經營不易，廠商進駐意願低，但學校仍持續積極招商，預計112年1月有輕食咖啡廠商試營運。

大事記如下：

✓ 104.8.1 - 107.7.31

廠商陳修庭進駐營業，以販售咖啡、輕食為主，租期為104.8.1-107.7.31，惟因健康因素，期滿不再續約。

✓ 107.9.15 - 110.9.14

白聖紀國際股份有限公司進駐營業，以販售咖啡、輕食為主，原租期為107.9.15-110.9.14，惟因負責人健康因素，提前於109.1.31結束營業。

✓ 110.10 - 111.10

經多次公告招商，皆無廠商投標。

✓ 111.11.4 - 迄今

已於111年11月4日議價決標予廠商陳宇樛，經藝文中心與得標廠商協商營運計畫，預計於112年1月中旬試營運。

