



化南新村 入住前說明(一)



@nccuga_b54

化南臨時學生宿舍生活願景

具有文化意涵的 生活即學習

化南新村座落於依附政治大學而生的大學城，提供政治大學許多知名教授居住，為學生與教授共同記憶中不可抹滅的部分。

化南新村於109年5月登錄為聚落建築群，校方依文化資產規定修復化南新村，入住學生將與眾多文史哲巨擘居住於同一空間，沉浸體驗半世紀前聚落生活方式，體會當時社區的風貌。



(李乾朗繪)

化南臨時學生宿舍由來

- 捷運政大站利用莊外舍基地興建
- 指南宿舍受疫情、物價影響，自110年起招標，已5次流標
- 活化校園空間，改建化南教職員宿舍為臨時學生宿舍
- 112年6月完工，112年9月入住

110.8
興建捷運南環線
-1300床 ↓



指南宿舍完工+1810床 ↑
招標中，最快115.9



112.9
臨時宿舍(約5年)
+200床 ↑



化南臨時學生宿舍範圍



29戶：獨棟2層、每層1衛浴

1樓：共同起居室、2人房x(1~2)、洗晾衣、衛浴

2樓：2人房x(3~4)、衛浴

新設水電管線、使用莊敬外舍原家具與原空調

教職員宿舍-家庭式格局



- 庭園清理
- 防水改善
- 圍牆整修
- 格局改建
- 水電更新
- 門扇更新
- 木窗復舊
- 保留風貌

學生宿舍-宿舍格局



修復原則-歷史與發展共好

在文化資產保存的原則下逐步活化為學生之家，
使化南得以重生，不再隨著時間凋零。

臺北市政府文化局109年5月11日
登錄臺北市第三座聚落建築群
「政治大學化南新村」。

「化南新村修繕工程」4次流標，
第5次決標，111年7月開工，112
年6月完工。

臺北市政府文化局111年1月13日
核准聚落建築群「政治大學化南
新村」修復及再利用工程(第一期)
因應計畫。



自1960年代起，不同居住者對於建築的增修，
使各棟有不同風貌，皆依現況保存